

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești
nr.477/28.09.2023 privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața
de teren de 3,60 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului,
nr.3, bl.C3, sc.D, ap.46, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian Mihai, Vîscan Robert-Ionuț, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr.387/22.11.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. _____ la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.477/28.09.2023 privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 3,60 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr.3, bl.C3, sc.D, ap.46, parter;

Având în vedere adresa doamnei Ștefan Florentina Carmencita înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.24690/12.10.2023 și adresa domnului Negoescu Radu-Andrei înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.24690/23.10.2023;

Având în vedere procesele verbale din data de 20.10.2023 și din data de 17.11.2023, precum și avizul din data de 17.11.2023 ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În baza art.548 pct.(4), art.550 pct.(1) și art.693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea prevederilor art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.477/28.09.2023, după cum urmează:

„ Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și domnul Negoescu Radu-Andrei pentru folosința terenului în suprafață de 3,60 m², număr cadastral 149254, Carte Funciară nr.149254, identificat conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de suprafață este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Negoescu Radu-Andrei va achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren, stabilită la art.2, pe toată durata contractului de suprafață;

c) Contractul de suprafață, ce are ca obiect suprafața de teren sus menționată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Negoescu Radu-Andrei are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de suprafață. ”

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.477/28.09.2023 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința domnului Negoescu Radu-Andrei prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi , _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Mihaela Lucia CONSTANTIN

JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 450/ 22.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.477/28.09.2023 privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 3,60 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr.3, bl.C3, sc.D, ap.46, parter

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 477/28.09.2023 s-a aprobat încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 3,60 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr.3, bl.C3, sc.D, ap.46, parter.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub numărul 24690/12.10.2023, doamna Ștefan Florentina Carmencita a depus în completarea dosarului existent în evidențele Serviciului Publicitate, Valorificare Patrimoniu din cadrul Direcției Gestiune Patrimoniu, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2063/28.11.1996 la Biroul Notarului Public Botezatu Ion.

Potrivit contractului de vânzare-cumpărare menționat anterior domnul Ștefan Jan și doamna Ștefan Florentina-Carmencita au vândut fiului lor, domnului Negoescu Radu-Andrei, apartamentul situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr.3, bl.C3, sc.D, ap.46, parter.

În același contract de vânzare-cumpărare se prevăd următoarele: “cumpărătorul intră în stăpânire de drept a imobilului descries mai sus, de astăzi, data autentificării contractului, iar în stăpânire de fapt va intra numai după decesul nostru, al vânzătorilor, întrucât ne rezervăm asupra imobilului, dreptul de uzufruct viager.”

Totodată, menționăm faptul că la nivelul Serviciului Publicitate, Valorificare Patrimoniu din cadrul Direcției Gestiune Patrimoniu, nu a existat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2063/28.11.1996 la Biroul Notarului Public Botezatu Ion anterior aprobării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 477/28.09.2023 privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 3,60 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr.3, bl.C3, sc.D, ap.46, parter.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.24690/23.10.2023, domnul Negoescu Radu-Andrei, în calitate de proprietar al imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr.3, bl.C3, sc.D, ap.46, parter, solicită încheierea unei forme contractuale pentru suprafața de teren aferentă balconului edificat.

În cadrul ședinței Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, din data de 20.10.2023, solicitarea menționată anterior a fost avizată favorabil, în sensul modificării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. nr. 477/28.09.2023.

Având în vedere cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, în prima ședință ordinară, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.477/28.09.2023 privind încheierea unui contract de suprafață pentru suprafața de teren de 3,60 m², adiacentă imobilului situat în Ploiești, Intrarea Grindului, nr.3, bl.C3, sc.D, ap.46, parter.

Consi

Marcu V

Tudor Aurel

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Cristian Mihai

Vîscan Robert-Ionuț